

**A type 3LDK** [2~12階] 専有面積 75.69㎡ (22.89坪)  
アルコーブ面積 6.85㎡ (2.07坪)  
合計面積 / 100.16㎡ (30.29坪)

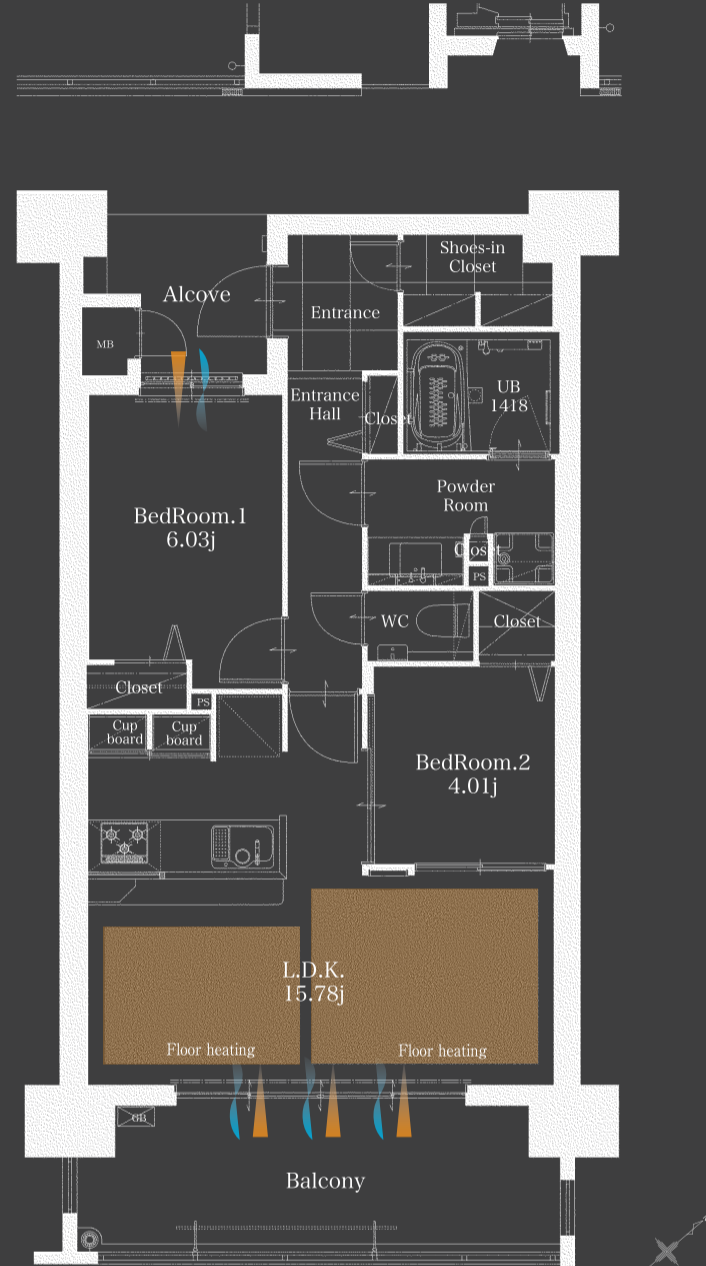
角住戸

2ヶ所に設けられた廊下収納が  
スッキリ暮らしやすい住空間を実現。  
計算された光と風が吹き抜ける爽やかな角住戸です。



**D type 2LDK** 専有面積 62.99㎡ (19.05坪)  
アルコーブ面積 4.35㎡ (1.31坪)  
合計面積 79.18㎡ (23.95坪)

設備や収納の充実度はそのままに、必要なものに  
囲まれたスマート&コンパクトな暮らしを求めて。  
単身者の方にもオススメです。



**E type 4LDK** 専有面積 84.33㎡ (25.50坪)  
アルコーブ面積 6.14㎡ (1.85坪)  
合計面積 / 109.12㎡ (33.00坪)

角住戸

浅生通りに面した東南角住戸は大山笠を眺める特等席、  
スムーズな生活導線を広々4LDKが叶える  
家族団欒の時間。



**GRAND CASTLE TOBATA sta.**

JR戸畑駅を基点に広がる各地への  
良好なアクセス。

徒歩6分  
(約430m)



マンションギャラリーの  
ご案内

お車でお越しの方は  
北九州市戸畑区北鳥旗町10-18

渡船場まえ

完全予約制 ご予約・資料請求のお問い合わせ

093-232-0662

ネットで簡単予約OK!

東宝住宅 GC戸畑 検索 右記 QR コードを読み込んで  
https://gc-tobata.jp/ スマホでもカンタン!



造り付けカップボード

標準装備

ごちゃつき気味なキッチンをいつも  
スッキリと見せてくれる、棚の中  
が透けにくいハイセンスな造り付  
けカップボードを標準装備しまし  
た。見せる収納、隠す収納を実  
現します。



ガラスパーティション

キッチンとリビングが一つのつな  
がりになり、汚れを通さないオン  
ヤレなガラスの  
壁です。

標準装備  
ホーロー  
クリーンキッチンパネル

全自動おそうじ浴槽

今までお風呂に費やしていた時間と手間を  
大幅にカット、スマートスピーカーに話しかけるだ  
けで、浴槽内の隅々までしっかり洗浄し、キレを  
保ちます。

スマートスピーカー

スマートフォン(アプリ使用)

リモコン

3つから操作できます!



標準装備

浴室暖房乾燥機

暖房 冬のお風呂の  
ヒンヤリ感を解消  
衣類乾燥 雨の日や花粉の  
時期に大助かり!



換気 湿気もニオイも  
スッキリ!  
涼風 夏のお風呂を  
爽やかに!

標準装備

マンションセキュリティシステム

24時間365日、いつでも駆けつけます。



救助要請時、火災・異常をキャッチした時に、  
ALSOXのガードマンが、昼夜休日を問わず、迅速に  
駆けつけます。

ガス温水式床暖房

リビングダイニングに、ガス温水式床暖房を採用。



標準装備

IoTで快適便利な暮らし



お風呂の準備もラクラク 作業中で手が離せない時に 室内を快適な温度に  
最新テクノロジーのIoTシステムが、進化したスマートライフを実現。先進機  
能で、家の中からでも外からでも快適便利な暮らしをコントロールできます。

東宝住宅は  
自治会・町内会を  
推奨しています。

自治会・町内会は、「住みよま  
ちにした」という住民の思いの  
実現に向けて、住民自らが成  
立し運営を行う、地域コミュニ  
ティの中心となる団体です。

自治会を中心に住民同士が強い  
つながりを持つ地域は、見守り  
・防犯・美化活動等、普段の生  
活における困りごとの対応に  
だけでなく、地震や豪雨などの  
自然災害時においても住民同  
士で助け合い「共助」の重要  
性がますます高まっています。  
近年は、こういった「共助」の  
重要性が増しています。あなた  
も自治会に参加して、一緒に「  
住みよまちをつくる」活動を  
始めてみませんか。

北九州市市民文化スポーツ局  
地域・人づくり部地域振興課  
093-582-2111

北九州市  
自治会・町内会  
情報ポータルサイト



物件概要 ●名称/グランドキャッセル戸畑 STA ●所在地/北九州市戸畑区中本町31番(地名地番) ●交通/JR戸畑駅まで徒歩6分(約430m) ●用途地域/商業地域 ●建ぺい率/90%(80%+角地緩和10%) ●容積率/400% ●敷地面積/1,219.30㎡ ●建築面積/662.34㎡ ●延床面積/6,514.61㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上14階建 ●建築確認番号/第ER1-23000407号(2023年3月30日) ●総戸数/63戸 ●販売戸数/63戸 ●間取り/2LDK、3LDK、4LDK ●専有面積/62.99㎡~97.21㎡(PS面積含む) ●バルコニー面積/11.84㎡~19.69㎡ ●ルーフトバルコニー面積/22.35㎡~22.76㎡ ●販売価格(消費税込)/3,130万円~6,430万円(消費税込) ●最速販売価格帯/3,900万円台(7戸) ●管理費(月額)/7,400円~11,400円 ●修繕積立金(月額)/5,400円~8,300円 ●修繕積立基金(一括)/216,000円~332,000円 ●駐車場台数/総台数63台(屋内分譲駐車場6台・屋内駐車場1台・屋内小規模駐車場8台・ターナーキープMR30台・ターナーキープHR14台) ●駐車場使用料(月額)/屋内小規模駐車場17,000円・屋内小規模駐車場10,000円・屋外駐車場12,000円 ●ターナーキープMR7,500円 ●ターナーキープHR11,000円 ●分譲駐車場(一括)/450万円~480万円(消費税込) ●分譲駐車場管理費(月額)/900円~1,000円 ●分譲駐車場立金(月額)/700円~800円 ●分譲駐車場立金(一括)/28,000円 ●ターナーキープ使用料(月額)/450円~460円 ●バイク置き場2台 ●バイク置き場使用料(月額)/500円~1,000円 ●駐輪場/63台 ●分譲後の権利形態/売地は建物所有権割合に共有、建物区分所有 ●管理形態/区分所有者全員が管理組合を結成し管理組合へ委託 ●エレベーター/13人乗1台 ●床主/東宝住宅株式会社 ●竣工予定/令和7年5月末 ●入居予定/令和7年8月上旬 ●広告有効期限/令和5年10月末日