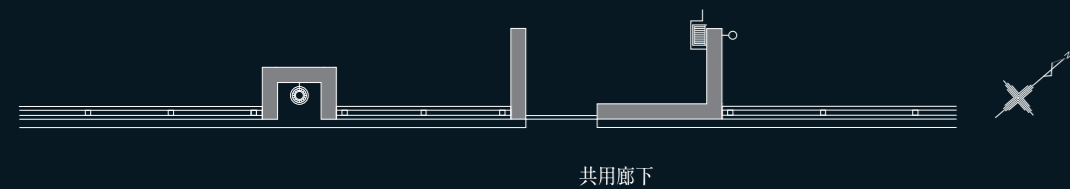


HTYPE 4LDK
 専有面積 / 94.42㎡ (28.56坪)
 アルコブ面積 / 5.80㎡ (1.75坪)
 パルコニー面積 / 13.21㎡ (3.99坪)
 ルーフバルコニー面積 / 22.76㎡ (6.88坪)
 ■合計面積 136.19㎡ (41.19坪)

開放感のあるバルコニーの使い方でラグジュアリーな空間が実現。
 読書や趣味の空間など、使い方やアレンジで自由度が増し、楽しみ方が広がります。



LDKの2面を彩るバルコニー。L字ラインで35㎡以上の空間が趣味や遊びを最大限たしめる完全プライベート空間。キッチンに近い納戸は、パントリーとして大活躍。日用品のストック場所としてトランクルーム風に使っても便利。玄関近くに水回りを集めたレイアウト。リフレッシュのゾーニングとしてだけでなく、家事効率も大幅にアップします。



戸畑最前列

新化する戸畑駅前がかってない価値を描く、ミライの新生活。



6 min JR戸畑駅 [徒歩6分]

戸畑の標となる駅前邸宅 **グランドキャッスル 戸畑STA.**

物件概要 ● 名称/グランドキャッスル戸畑 STA. ● 所在地/北九州市戸畑区中本町31番(地番) ● 交通/JR戸畑駅まで徒歩6分(約430m) ● 用途地域/商業地域 ● 建ぺい率/90%(80%+角地緩和10%) ● 容積率/400% ● 敷地面積/1,219.30㎡ ● 建築面積/662.34㎡ ● 延床面積/6,514.61㎡ ● 構造/規模/鉄筋コンクリート造/地上14階建 ● 建築確認番号/第ER1-23000407号(2023年3月30日) ● 総戸数/63戸 ● 販売戸数/20戸(第二期分譲) ● 即取り/2LDK、3LDK、4LDK ● 専有面積/62.99㎡~94.42㎡(PS面積含む) ● パルコニー面積/11.84㎡~19.69㎡ ● ルーフバルコニー面積/22.76㎡ ● 販売価格/3,170万円~5,940万円(消費税込) ● 最多販売価格帯/3,200万円台(3F) ● 管理費(月額)/7,400円~11,000円 ● 修繕積立金(月額)/5,400円~8,000円 ● 修繕積立基金(一括)/216,000円~320,000円 ● 駐車場台数/総台数63台(屋内分譲駐車場6台・屋内駐車場4台・屋内小型駐車場1台・屋外駐車場8台・タワーパーキングMR30台・タワーパーキングRR14台) ● 駐車場使用料(月額)/屋内駐車場17,000円・屋内小型駐車場10,000円・屋外駐車場12,000円 ● タワーパーキングMR7,500円 ● タワーパーキングRR11,000円 ● 分譲駐車場(一括)/470万円~490万円(消費税込) ● 分譲駐車場管理費(月額)/1,000円 ● 分譲駐車場積立金(月額)/700円~800円 ● 分譲駐車場積立基金(一括)/28,000円~32,000円 ● ルーフバルコニー使用料(月額)/460円 ● バイク置き場使用料(月額)/500円 ● 駐輪場/63台 ● 分譲後の権利形態/敷地は建物専有面積割合による共有 建物区分所有 ● 管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社へ委託 ● エレベーター/13人乗1台 ● 売主/東宝住宅株式会社 〒803-0846 北九州市小倉北区下町津4丁目9-2 TEL.093-571-7311 福岡県知事(10)第8769号(一社)九州住宅産業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 ● 設計・監理/山下雄弘建築設計事務所 ● 施工/福屋建設株式会社 ● 管理会社/株式会社ソラネット ● 竣工予定/令和7年5月末 ● 入居予定/令和7年8月上旬 ● 広告有効期限/令和6年3月末日

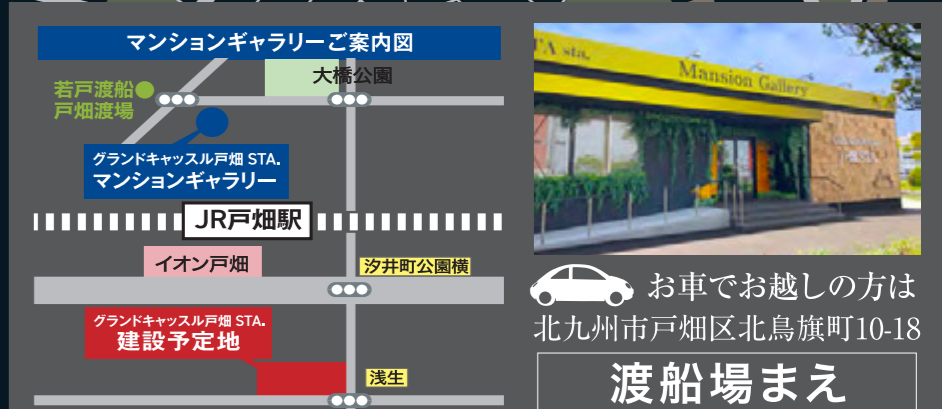
東宝住宅は自治会・町内会を推奨しています。

自治会・町内会は、「住みよまいたい」という住民の思いの実現に向けて、住民自らで結成し運営を行う、地域コミュニティづくりの中心となる団体です。

自治会を中心に住民同士が強いつながりを持つ地域は、見守り・防犯・美化活動等、普段の生活における関わり合いの対立に強いだけではなく、地震や豪雨などの自然災害時においても住民同士で助け合い「共助」の力が有効に働きます。近年は、こうした共助の重要性が高まっているといわれ、自治会の必要性が改めて見直されています。あなたも自治会に参加して、一緒に「住みよまいたい」活動を始めてみませんか。

北九州市市民文化スポーツ局 地域・人づくり部地域振興課 093-582-2111

北九州市 自治会・町内会 情報ポータルサイト



※記載距離は住宅地図をもとに現地からの最短距離を計測したものです。※徒歩所要時間表示は分速80m、車による所要時間表示は時速40km・高速道路走行時は時速80kmで算出しております。尚、この所要時間はあくまで公的基準に沿った参考時間を示したもので、信号の待ち時間等は含まれておりません。※掲載の情報は、2023年4月現在のものです。

完全予約制 ご予約・資料請求のお問い合わせ

グランドキャッスル戸畑 STA. マンションギャラリー 093-232-0662

ネットで簡単予約OK!

東宝住宅 GC戸畑 検索 https://gc-tobata.jp/ 右記 QR コードを読み込んでスマホでもカンタン!

東宝住宅は 北九州マラソンを応援しています!!